

APPENDIX 3

DTZ RANK SUMMARY FOR TOWN CENTRE IN THE SOUTH EAST

APPENDIX 2

Centre	U.I.Z. Rank	Regional (individual) Rank										Total (all centres)	
		Total	Average Rank Score	Rel Rank	Total Row seats	No. of CofEs	Rel Rank Footspace	% Diff Site	Comparison Footspace	League Footspace	Dept Footspace		Class Size and Estimated Footspace
Southampton	1	41	4	2	1	5	10	4	1	5	1	5	2
Reading	2	62	6	2	2	2	24	16	3	4	3	2	4
Millers Keynes	3	67	7	2	5	22	8	6	5	2	4	5	5
Bluewater	4	37	9	4	4	37	3	1	2	26	2	8	1
Guildford	5	121	12	5	6	7	21	37	8	8	14	12	3
Oxford	6	123	12	7	7	18	17	17	18	6	12	14	10
Basingstoke	7	141	14	8	8	24	15	18	9	13	8	25	9
Maidstone	8	143	14	8	12	8	20	28	8	14	8	19	7
Brighton	9	158	15	1	3	1	68	89	1	1	10	1	6
Woking	10	167	18	22	8	28	32	10	14	12	8	17	22
Canterbury	11	168	20	18	20	17	36	42	16	10	11	5	24
Portsmouth	12	203	20	13	14	31	28	9	17	15	15	47	13
Woking	13	208	21	19	8	8	50	54	13	7	10	7	14
Slough	14	211	21	12	11	33	14	14	15	14	18	28	16
Tunbridge Wells	15	222	22	11	10	3	52	68	7	23	5	11	12
Crawley	16	220	22	10	16	33	9	17	10	44	7	81	11
Eastbourne	17	224	22	16	11	4	78	88	12	5	12	3	15
Chatham	18	252	23	27	12	19	82	18	11	21	25	15	21
High Wycombe	19	241	24	23	18	20	81	22	28	29	29	23	17
Ramsey	20	253	25	21	21	11	42	50	20	11	20	24	25
Chichester	21	273	27	19	23	13	45	64	24	24	32	22	8
Aylesbury	22	278	28	19	26	25	31	27	30	32	17	41	18
Windsor	23	297	30	17	35	23	40	50	20	9	18	9	18
Winchester	24	303	30	20	28	26	41	51	38	18	25	25	34
Staines	25	305	31	24	24	28	12	15	15	40	22	52	35
Camberley	26	336	34	28	38	43	33	38	31	51	25	40	27
Horsesham	27	340	34	28	24	28	32	31	25	51	30	42	39
Derford	28	343	34	31	18	27	72	24	21	17	45	21	52
Maidenhead	29	351	35	34	32	38	18	32	40	38	44	32	20
Newbury	30	364	36	28	25	18	70	60	27	28	24	28	45
Gravesend	31	371	37	30	22	10	125	101	26	12	28	16	32
Epsom	32	378	38	31	42	47	27	45	36	27	41	31	48
Asford (Kent)	33	380	38	35	40	42	25	46	37	39	36	46	39
Farnham	34	384	38	37	41	51	26	33	34	58	33	48	28
Hastings	35	397	40	28	27	14	88	83	33	48	21	34	31
Dover	36	403	40	44	30	30	36	41	37	19	49	27	40
Newport (Isle of Wight)	37	411	42	39	28	28	82	34	22	60	27	20	28
Aldershot	38	454	45	42	33	38	63	29	33	60	51	60	52
Eastleigh	39	485	47	40	43	72	18	21	16	70	47	51	47
Folkestone	40	472	47	48	31	15	130	101	20	20	30	20	38
Andover	41	473	47	35	45	43	37	60	49	30	50	85	41
Bracknell	42	523	52	52	51	71	19	13	30	108	37	57	30
Bognor Regis	43	545	55	53	55	46	68	104	57	28	66	67	48
Farnham	44	554	55	48	52	49	61	80	81	45	55	66	37
Redhill	45	555	56	38	50	52	11	20	41	100	34	105	64
Tonbridge	46	575	58	45	67	84	46	79	65	48	40	61	80
Sittingbourne	47	588	60	50	44	48	53	53	35	41	59	129	69
Walton-on-Thames	48	604	60	50	46	46	47	11	70	80	56	81	60
Margate	49	607	61	48	51	45	101	92	68	35	62	93	54
Southsea	50	632	63	45	60	103	57	70	78	60	31	18	50
Hove	51	638	63	65	39	12	103	148	57	36	98	10	57
Sevenoaks	52	646	65	51	63	52	60	31	67	47	91	39	53
Ramsgate	53	649	65	52	47	21	151	151	50	33	83	13	44
Portsmouth - Gunwharf Quays	54	649	65	75	99	159	4	7	70	15	74	80	61
Fleet	55	656	66	48	63	67	48	37	64	37	64	60	58
Henley-on-Thames	56	650	66	60	58	53	108	91	77	48	90	32	28
Leamington	57	660	67	36	60	83	38	38	47	138	60	115	59
Portsmouth - London Road	58	672	67	138	48	50	90	67	48	37	58	52	64
Dorking	59	673	67	101	59	59	38	131	48	31	48	33	91
Gillingham (Kent)	60	687	69	148	69	70	71	74	62	66	35	54	110
Witley	61	693	69	51	71	69	73	36	60	67	73	73	59
East Grinstead	62	699	70	57	74	64	40	114	68	78	73	50	74
Wokingham	63	721	72	55	75	73	10	84	81	80	57	88	73
Southampton - Shirley	64	725	73	61	65	65	58	75	58	85	85	129	78
Alton	65	747	75	71	58	61	125	59	91	59	79	29	63
Bexhill	66	769	76	78	48	34	159	133	44	72	99	43	50
Gatling	67	769	77	78	36	68	91	72	74	52	96	67	95
Lewes	68	780	78	68	58	41	145	110	59	63	101	62	57
Waterlooville	69	794	79	47	11	99	53	32	33	155	122	108	66
Haywards Heath	70	800	80	58	100	79	44	147	54	124	47	93	82
Rye	71	821	82	70	67	44	150	137	53	63	80	84	83
Abingdon	72	820	83	72	80	65	51	103	86	105	76	87	87
Hayati	73	841	84	88	62	56	70	85	71	82	140	124	93
Brighton - Queens Road	74	852	85	126	35	9	175	131	75	42	133	45	72
Lymington	75	881	86	88	76	57	110	134	61	98	69	125	85
Brighton - London Road	76	883	86	128	73	63	85	117	72	81	43	32	92
Peas	77	887	87	90	79	60	134	143	62	57	52	75	126
Bicester	78	871	87	92	93	90	74	126	81	74	94	86	90

Centre	Regional Individual Ranks													
	DTZ Rank	Vol	Average Rank-3.0e	Vol Rank	Total Enquiries	No of Outlets	Multiple Businesses	Av. Biz Size	Comparison Enquiries	Local Businesses	3rd Enquiries	Costs, Fees, Licences (Estimate)	1st-2nd Enquiries	
Marlow	79	874	87	119	70	70	114	107	90	63	136	44	46	
Ashted (Kent) - McArthur Glen Design	80	879	89	75	100	158	3	9	49	179	82	163	42	
Faversham	81	887	88	102	64	91	113	40	62	95	88	104	97	
Horne Bay	82	884	88	95	81	40	160	138	85	43	108	85	78	
Peterfield	83	887	89	87	104	82	69	144	85	88	88	96	60	
Sheerness	84	887	89	86	75	75	117	103	83	64	88	91	109	
Bletchley	85	880	89	141	81	100	39	01	90	115	40	144	94	
Burgess Hill	86	910	92	54	85	84	67	115	70	104	144	113	77	
Willeshalve	87	926	90	112	72	50	166	122	96	55	92	94	61	
Caterham	89	935	94	77	97	17	70	47	106	120	111	79	102	
Cowley	89	945	95	130	92	136	5	5	43	168	85	162	70	
Weybridge	90	957	96	137	96	67	93	93	105	71	137	85	105	
Letchampton	91	963	96	81	99	78	121	151	65	78	95	98	71	
Totton	92	969	97	139	64	74	118	30	94	81	81	142	156	
Hampstead Valley	93	972	97	176	86	178	1	2	88	173	56	175	56	
Cosham	94	978	98	147	84	107	59	50	110	73	79	150	121	
Reigate	95	998	99	91	110	89	89	150	105	102	109	71	88	
Scafford	96	994	99	37	83	80	154	102	99	90	107	72	95	
Uckfield	97	1013	101	87	91	88	124	119	62	100	114	70	121	
Rushmore	98	1017	102	90	89	87	171	118	117	59	134	39	108	
Egham	99	1022	102	81	87	138	129	57	149	84	84	68	146	
Horley	100	1032	103	103	82	113	115	43	132	113	67	118	145	
Stankens	101	1030	104	108	113	98	163	125	101	61	78	89	134	
Broadstairs	102	1045	105	100	111	59	168	121	111	66	115	26	101	
Bosconfield	103	1045	105	120	114	135	54	36	89	160	127	135	75	
Romsey	104	1059	106	85	125	108	81	156	114	101	81	123	107	
Oxford - Summerwa	106	1087	107	108	129	158	80	39	139	140	69	92	152	
Southampton - London Road	106	1087	107	146	84	104	85	77	168	62	135	57	129	
Bicester Bicester Village	107	1092	108	74	149	158	0	90	70	161	167	72	89	
Tanbridge	108	1093	108	94	144	132	71	140	112	132	104	106	43	
Amersham	108	1093	109	88	123	114	76	123	108	155	67	116	103	
Barnsley	110	1097	110	150	127	137	84	78	122	131	145	91	78	
Thame	111	1097	110	93	124	128	84	97	125	106	71	185	118	
Portsmouth	112	1118	112	92	112	116	94	76	33	136	117	112	171	
East Molesey	113	1120	112	142	118	88	168	165	100	85	108	29	111	
Ringwood	114	1125	113	140	107	77	119	154	113	83	102	100	120	
Chesham	115	1128	113	85	122	93	104	118	118	107	145	111	150	
Oxford	116	1133	113	151	125	128	131	35	127	114	110	107	122	
Stroud	117	1139	113	148	100	115	88	90	87	158	50	194	177	
St Leonards	118	1145	115	137	88	35	174	162	84	79	139	65	149	
Farnham - Whiteley Village Outlet Cente	119	1160	115	118	125	125	10	21	102	175	78	173	85	
Ashted (Sussex)	120	1125	118	98	90	122	144	71	140	163	123	103	135	
Rye	121	1125	118	141	126	81	172	175	70	80	130	40	118	
Southampton - Portswood	122	1125	118	83	130	182	35	94	161	112	100	148	131	
Loutham	123	1182	118	86	119	119	92	100	136	127	150	119	182	
Hullisam	124	1184	118	89	106	131	133	112	131	91	85	159	160	
Fratton	125	1182	119	150	101	123	140	48	110	99	143	116	69	
New Milton	126	1193	119	145	122	125	129	149	104	144	80	151	98	
Oxford - Headington	127	1194	119	79	141	140	29	95	124	134	163	143	118	
Cowes	128	1198	120	154	104	112	151	164	130	75	125	77	114	
Farnborough - North Camp	129	1217	122	143	106	94	176	124	100	84	141	80	150	
Wantage	130	1216	122	118	117	110	123	113	138	121	128	140	116	
Chartsey	131	1218	122	132	100	138	157	24	165	38	118	122	159	
Hythe (Kent)	132	1218	122	118	128	86	161	168	123	110	131	75	112	
Cranleigh	133	1226	123	121	139	145	102	97	129	152	162	101	90	
Havant - Leigh Park	134	1226	123	80	162	158	105	80	154	129	70	171	137	
Swanley	135	1236	124	117	118	151	108	25	148	143	156	114	158	
Haslemere	136	1256	126	158	110	139	119	109	107	129	106	129	128	
Chipping Norton	137	1280	128	110	154	140	107	128	137	111	77	131	154	
Addlestone	138	1287	127	104	110	119	132	85	134	110	120	148	154	
Wallingford	139	1271	127	130	132	121	155	141	115	122	97	134	123	
Lancing	140	1272	127	133	121	131	122	82	135	135	86	165	178	
Cobham	141	1280	128	128	153	141	97	135	120	155	168	102	82	
Stony Stratford	142	1287	128	140	130	120	136	130	144	32	142	83	161	
Stanhelm-by-Sea	143	1295	128	134	138	107	140	172	143	117	100	128	129	
West Byfleet	144	1300	130	123	161	160	130	120	158	148	121	80	100	
Midhurst	145	1304	130	129	132	111	159	160	145	77	128	139	194	
Reading - Caversham	146	1309	131	115	137	140	148	36	157	149	146	74	144	
Crowthorne	147	1312	131	100	136	130	140	123	150	150	132	136	143	
Esher	148	1321	132	134	135	130	143	159	160	116	147	86	106	
Slough - Farnham Road	149	1323	132	163	131	130	160	50	116	170	119	161	157	
Gerrards Cross	150	1325	133	155	145	134	128	130	128	132	151	133	80	
Luckingham	151	1353	135	128	157	127	137	150	142	130	112	130	124	
Basingstoke - Chichester Centre	152	1367	137	181	165	181	7	3	141	161	161	160	144	
Discot	153	1377	138	108	143	144	85	111	155	157	165	156	176	
Southampton - Bitterne	154	1378	138	172	147	167	20	48	168	147	158	181	181	
Russington	155	1383	138	157	146	138	83	156	139	165	124	139	125	
Rainham	156	1393	139	151	136	134	159	142	121	123	149	136	172	
Newhaven	157	1412	141	122	151	142	142	121	168	118	118	158	166	
Woodley	158	1425	143	176	170	177	40	73	147	160	160	178	132	

Centre	DTZ Rank	Total	Average (all 12 tests)	Regional Individual Rank									
				Net Make (1000g)	Ice (1000g)	No. of Huffs	White (1000g)	A-Led Size	Compost (1000g)	Leisure Footpath	Dist (1000g)	Core, Egg and Reservoir (1000g)	Loose Gravel Footpath
Hungerford	150	1432	143	127	153	142	135	152	133	132	152	177	119
Newport Pagnell	160	1445	145	131	156	122	156	173	161	128	129	127	162
Battle	161	1468	147	154	162	130	162	174	150	145	157	117	117
Cosport - Stoke Road	162	1481	148	162	142	125	172	156	162	108	148	152	167
Sunbury	163	1484	148	165	160	167	97	96	173	165	171	152	163
Killington	164	1485	148	111	168	171	55	128	174	164	170	167	119
Tratcham	165	1503	151	164	164	161	85	157	177	148	158	120	123
Peachhaven	166	1518	152	161	148	150	165	108	164	134	152	102	164
Princes Risborough	167	1519	152	169	158	143	148	145	158	156	164	141	145
Shepperton	168	1530	154	124	169	166	112	165	170	167	172	154	148
Lee-on-the-Solent	169	1534	154	166	171	161	120	167	160	148	160	110	147
Ashted	170	1537	154	173	174	172	105	145	171	163	160	140	141
Hythe (Hampshire)	171	1550	155	162	167	162	162	176	166	142	155	142	161
Worthing - Broadwater	172	1556	156	171	125	169	136	161	172	171	128	160	166
Fwell	173	1556	156	167	173	163	164	170	179	141	154	132	153
Westonham	174	1566	157	172	179	170	177	177	178	151	161	98	120
Roathfield	175	1622	162	160	163	149	167	163	146	178	178	152	164
Ascol	176	1642	164	179	176	176	142	132	175	177	178	169	143
Chalfont St Peter	177	1664	166	168	172	164	146	165	167	163	173	174	120
Sunningdale	178	1664	166	177	176	176	140	160	163	174	176	121	140
Frimley	179	1710	171	174	177	173	178	178	160	162	168	145	175
Worthing - Goring Road	180	1715	171	175	180	174	126	126	173	176	177	170	160
Slough - Langley	181	1750	175	160	161	160	181	181	161	172	171	178	160